

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
27 NOVEMBRE 2024**

**DELIBERA**

Il giorno mercoledì 27 novembre 2024 alle ore 12.00 si è riunito, regolarmente convocato presso la sede dell'Università per Stranieri di Siena in Piazza Amendola, in modalità mista, in presenza nella stanza n. 13 e telematica (Hangouts Meet), il Consiglio di Amministrazione, costituito ai sensi dell'articolo 12 dello Statuto nelle persone:

		P	A	AG
prof. Tomaso Montanari	RETTORE	X		
dott.ssa Paola Giachi	CONSIGLIERA INTERNA PERSONALE TECNICO AMMINISTRATIVO in presenza	X		
prof. Massimo Palermo	CONSIGLIERE INTERNO in presenza	X		
prof. Jacopo Tabolli	CONSIGLIERE INTERNO in presenza	X		
dott.ssa Maria Chiara Prodi	CONSIGLIERA ESTERNA			X
dott. Francesco Vitiello	CONSIGLIERE ESTERNO			X
	RAPPRESENTANTE STUDENTI	-	-	-

LEGENDA: P PRESENTE – A ASSENTE – AG ASSENTE GIUSTIFICATO

Presiede, ai sensi dell'articolo 12, comma 46 dello Statuto, il Magnifico Rettore, prof. Tomaso Montanari in presenza.

Partecipa, su invito del rettore, la direttrice generale dott.ssa Silvia Tonveronachi con funzioni di segretaria verbalizzante in presenza.

Coadiuvata alla verbalizzazione la sig.ra Laura Bambagioni, unità di personale assegnata alla Segreteria Generale in presenza.

Partecipa in collegamento Hangouts Meet il dott. Matteo Benedettino componente del Collegio dei Revisori dei Conti.

Ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli Organi collegiali dell'Università per Stranieri di Siena in modalità telematica e mista" emanato con D.R. n. 51 del 02.02.2023, l'adunanza si è svolta in video/audio-conferenza, che ha permesso al contempo:

- la percezione diretta e uditiva dei partecipanti;
- l'identificazione di ciascuno di essi;
- l'intervento nella discussione nonché l'espressione di voto sugli argomenti messi all'ordine del giorno della seduta.

Gli strumenti a distanza dell'Ateneo hanno assicurato:

- la riservatezza della seduta attraverso l'accesso dei partecipanti previo invito;
- il collegamento simultaneo tra i partecipanti su un piano di parità;
- la visione degli atti della riunione inviati mediante posta elettronica;
- la contestualità delle decisioni;
- la sicurezza dei dati e delle informazioni durante lo svolgimento della seduta.

Tutte le componenti e tutti i componenti si sono collegati da luoghi non pubblici o non aperti al pubblico, garantendo così la riservatezza della seduta.

## 6) CONTRATTI, CONVENZIONI E GARE

### **b) Procedura di acquisto dell'immobile sito in San Casciano dei Bagni (SI), Via della Porticciola 23-25, da adibire alle attività di ricerca del "Progetto CADMO" (CUP: E63C23001350005). Comunicazione parere di congruità dell'Agenzia del Demanio ed aggiornamento del Piano Triennale degli Investimenti 2024-2026**

- Viste le Leggi sull'Istruzione Universitaria;
- Visto lo Statuto dell'Università per Stranieri di Siena adottato con il D.R. n. 308/2024 prot. n. 17418 del 03/06/2024 ed entrato in vigore il 12/07/2024;
- Tenuto conto che l'Ateneo ha istituito con D.R. n. 171 del 31.03.2023 un Centro di Ricerca e Servizi di Ateneo denominato Centro di Archeologia per la Diversità e le Mobilità preromane (CADMO) e contestualmente nominato il prof. Jacopo Tabolli quale direttore del Centro stesso;
- Visto il Progetto "Centro CADMO", trasmesso dall'Università per Stranieri di Siena al Ministero dell'Università e della Ricerca in data 14 aprile 2023 (Prot. Ateneo n. 11127 del 14 aprile 2023) con una richiesta di finanziamento per un importo complessivo pari a 3.000.000,00 di euro, con un orizzonte temporale di cinque anni e con una ripartizione del piano finanziario su base annuale, a partire dal 2023;
- Visto il Decreto Ministeriale per il riparto del Fondo ordinario per gli enti e le istituzioni di ricerca per l'anno 2023 (FOE), n. 789 del 21 giugno 2023, con il quale il MUR ha riconosciuto al CNR un'assegnazione pari ad euro 630.000/00 per il Progetto a carattere straordinario, denominato "Progetto CADMO" e avente per oggetto la costituzione di un Centro di Ricerca e servizi dedicato allo studio dei fenomeni di mobilità e diversità nell'Italia preromana e incentrato sullo scavo archeologico del Bagno Grande a San Casciano dei Bagni (SI);
- Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Università per Stranieri di Siena del 25.10.2023 relativa all'approvazione delle Convenzione CNR/Università per Stranieri di Siena (FOE 2023);
- Vista la delibera del Consiglio di Amministrazione del Consiglio Nazionale delle Ricerche n. 356 in data 21.11.2023 relativa all'approvazione della Convenzione CNR/Università per Stranieri di Siena (FOE 2023);
- Visto che in data 15/12/2023 è stata firmata e repertoriata (prot. n. 38137 del 15.12.2023) la Convenzione operativa con il Consiglio Nazionale delle Ricerche, che prevede un finanziamento per l'anno 2023- 2024 per il "Progetto CADMO" (CUP: E63C23001350005);
- Vista la necessità di acquistare l'immobile destinato ad essere sede di attività didattiche e di ricerca previsto nel Progetto CADMO approvato, funzionale anche ad ospitare docenti e ricercatrici/ricercatori in visita per le attività legate al suddetto Progetto, così come previsto dalla prima annualità (2024) del Progetto di cui sopra;
- Considerato che, al fine di rispondere alle esigenze didattiche e di ricerca del "Progetto CADMO" (CUP: E63C23001350005), già nella predisposizione del Progetto, si è previsto che il suddetto immobile dovrà, tra le altre caratteristiche, essere localizzato nel centro storico di San Casciano dei Bagni o entro un raggio di circa 2 km;
- Considerato che l'Ateneo non possiede spazi di sua proprietà disponibili e/o adeguati a sopperire alle necessità sopra enucleate, rendendosi pertanto necessario indagare il mercato alla ricerca di eventuali immobili rispondenti alle esigenze dell'Ateneo, per la realizzazione delle attività del "Progetto CADMO";
- Vista la delibera n. 18 del Consiglio di Amministrazione del 31/01/2024 (prot. n. 3733 del 2/02/2024) in merito all'avvio della procedura di pubblicazione di un Avviso Pubblico di Manifestazione di Interesse per l'acquisto di un immobile nella zona di San Casciano dei Bagni (SI), da adibire alle attività di ricerca del "Progetto CADMO" dell'Università per Stranieri di Siena;
- Visto che, con prot. n. 4644 del 12/02/2024, è stato pubblicato il suddetto Avviso sul sito web d'Ateneo al link <https://online.unistrasi.it/bandi/ListaBandi> e nell'Albo Pretorio del Comune di San Casciano dei Bagni (SI);

- Visto l'esito della valutazione della Commissione, nominata di D.R. n. 224 del 23/04/2024, con cui è stato individuato, per avviare una trattativa di acquisto, l'immobile sito in San Casciano dei Bagni (SI) in Via della Porticciola n. 23/25, di proprietà dei Sigg. Aldo e Silvio Morelli, con un'offerta economica pari a € 210.000,00;
- Visto che, a seguito di due sopralluoghi avvenuti rispettivamente in data 13/06/2024 e 3/07/2024, sia l'Università sia la proprietà sono giunti all'accordo di un ulteriore ribasso di € 2.000,00 per un importo finale di € 208.000,00 (nota prot. Ateneo n. 23312 del 26/07/2024), a condizione che l'Università si faccia carico di parte dei beni mobili ivi presenti purché siano in buono stato e non costituiscano materiale che richieda una specifica e onerosa procedura di smaltimento;
- Visto che, ai sensi dell'art. 4 del suddetto Avviso, prima della definizione delle operazioni di acquisto, l'Università ha proceduto ad acquisire l'attestazione della congruità del prezzo rilasciata dall'Agenzia del Demanio, come disciplinato dal Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 14/02/2014, n. 108;
- Visto che con istanza prot. Ateneo n. 5717 del 19/08/2024 e successiva integrazione con nota prot. Ateneo n. 34493 del 24/10/2024, l'Università ha richiesto all'Agenzia del Demanio la congruità del prezzo sopraindicato per l'acquisizione dell'immobile;
- Visto che la Commissione di Congruità del Demanio (con nota prot. n. 29172/CG-UP del 5/11/2024) ha ritenuto congruo l'importo di € 204.896,00, a fronte di una richiesta pari a € 208.000,00, con una conseguente ulteriore riduzione della spesa a carico dell'Università, pari a € 3.104,00;
- Vista l'accettazione dell'importo congruito dall'Agenzia del Demanio pari a € 204.896,00 da parte della proprietà (con nota prot. Ateneo n. 37240 del 27/11/2024);
- Visto che, ai sensi del D.M. 14/02/2014, n. 18, le amministrazioni di cui all'art. 1 del medesimo Decreto "allorché comunicano al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento del Tesoro e Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, entro il 31 dicembre di ogni anno, il Piano Triennale degli Investimenti, producono contestualmente l'attestazione del responsabile del procedimento, con la quale viene documentata l'indispensabilità e l'indilazionabilità degli acquisti programmati per il triennio;
- Considerato che, ai sensi dell'art. 3 della Circolare del 4/06/2021, n. 21 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro sessanta giorni dal termine fissato per la trasmissione dei piani, ovvero il 31 dicembre ed il 30 giugno di ogni anno, viene emanato un decreto autorizzatorio da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze, per complessivi due decreti autorizzatori all'anno;
- Considerato che, ai sensi dell'Allegato B alla suddetta circolare, le operazioni di acquisto che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica possono essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del Piano Triennale degli Investimenti, senza che siano formulate osservazioni;
- Considerato che le suddette tempistiche non collimano con la necessità di procedere con la massima tempestività ed urgenza all'acquisto del suddetto immobile entro la fine del 2024, corrispondente alla prima annualità del "Progetto CADMO", al fine di rendicontarne la spesa così come previsto dalle Linee guida della Convenzione operativa con il Consiglio Nazionale delle Ricerche di cui sopra, pena la perdita della quota di finanziamento destinato alla realizzazione di un hub di ricerca, presso il sito archeologico di San Casciano (SI), funzionale alle attività del Progetto stesso;
- Vista la disponibilità dei fondi a valere sul "Progetto CADMO" (CUP: E63C23001350005);
- Vista la presa d'atto espressa dal Collegio dei Revisori dei Conti con verbale n. 28 del 26 novembre 2024;
- Vista la delibera del Senato Accademico del 27/11/2024;

**Il Consiglio di Amministrazione  
delibera**

- Di autorizzare il rettore, o un/una suo/a delegato/a, alla sottoscrizione dell'atto di acquisto, entro la fine del 2024, presumibilmente il giorno 5/12/2024, dell'immobile sito in San Casciano dei Bagni (SI) in Via della Porticciola n. 23/25, di proprietà dei Sigg. Aldo e Silvio Morelli, per un importo pari a € 204.896,00 - così come congruito dall'Agenzia del Demanio – a valere sui fondi del “Progetto CADMO” (CUP: E63C23001350005).
- Di approvare il Piano Triennale degli Investimenti 2024/2026 (All. A), comprensivo dell'attestazione di indispensabilità e indilazionabilità dell'acquisto (All. B), rilasciata dal Responsabile del Procedimento, dott.ssa Luisa Salvati, Responsabile dell'Area Acquisti Centralizzati e Servizi Tecnici.
- Di trasmettere il Piano Triennale degli Investimenti al Dipartimento del Tesoro ed al Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze e la pubblicazione del Piano Triennale degli Investimenti sul sito web istituzionale dell'Università, nella sezione “Amministrazione Trasparente”.
- Di autorizzare la dott.ssa Luisa Salvati, in qualità di Responsabile del Procedimento, ad effettuare modifiche non sostanziali agli allegati alla presente delibera.

**La presente delibera è approvata all'unanimità ed è immediatamente esecutiva.**

LA SEGRETARIA  
(dott.ssa Silvia Tonveronachi\*)

IL PRESIDENTE  
(prof. Tomaso Montanari\*)